



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 23.09.2026 года

№ 394

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков
в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети,
ее неотъемлемых технологических частей «Сооружение «Газопровод
низкого давления к зданию дома Оператора ГРС «Громославка»,
с кадастровым номером 34:21:050002:674

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград» (ОГРН 1163443077621, ИНН 3455052505), (далее – ООО «Газпром газораспределение Волгоград»), в лице Королевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности от 01.01.2026 г. № 59/26, об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, ее неотъемлемых технологических частей «Сооружение «Газопровод низкого давления к зданию дома Оператора ГРС «Громославка», с кадастровым номером 34:21:050002:674, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, Громославское сельское поселение (вх. № 5147 от 20.08.2026 г.), выписки из ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках), выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, сообщение о возможном установлении публичного сервитута на территории Октябрьского района Волгоградской области, которое было размещено в местах для обнародования и на официальных сайтах администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области 28.08.2026 г., администрации Громославского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области 28.08.2026 г., опубликовано в общественно - политической газете Октябрьского муниципального района «Придонские вести» 29.08.2026 г., руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта газораспределительной сети, ее неотъемлемых технологических частей «Сооружение «Газопровод низкого давления к зданию дома Оператора ГРС «Громославка», с кадастровым номером 34:21:050002:674, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, Громославское сельское поселение на общую площадь 3 209 кв.м., в том числе на земли (координаты характерных точек границ публичного сервитута согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута «Газопровод низкого давления к зданию дома оператора ГРС «Громославка» Октябрьского района Волгоградской области согласно приложению, к настоящему постановлению.

Схема расположения границ публичного сервитута и каталог координат его границ прилагаются в электронном виде.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ и схемой расположения публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (далее - обладатель публичного сервитута).

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, в срок, не превышающий установленного подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладателю публичного сервитута:

6.1. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Росреестра от 28 мая 2026 г. № П/0269/26.

6.2. Обеспечить подготовку и направление правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, подписанного проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута в двух экземплярах в соответствии с порядком, установленным статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в постановлении об установлении публичного сервитута.

6.3. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 настоящего постановления.

6.4. Обеспечить согласование подготовленного расчета платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, с администрацией Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6.5. Использовать земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут.

7.1. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. В отношении земель или земельных участков на территории Октябрьского муниципального района Волгоградской области, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления на следующие реквизиты:

Наименование организации: УФК по Волгоградской области (Администрация Октябрьского

муниципального района Волгоградской области, л/с 04293031640);

ИНН 3421200794

КПП 345801001

ОКУТМО 18642151

Банковский счет: 03100643000000012900

Банк: ОКЦ №4 ЮГУ Банка России/УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК банка 011806101

Казначейский счет: 40102810445370000021

КБК 90211105313050000120.

8. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленная на 3 года, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Октябрьскому муниципальному району Волгоградской области.

9. Обладателю публичного сервитута:

9.1. В установленном законодательством порядке обеспечить приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход прав на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

10. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенное в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области в установленном законодательством порядке обеспечить:

11.1. размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http://oktjabrskij.volgograd.ru.](http://oktjabrskij.volgograd.ru;);

11.2. опубликование настоящего постановления об установлении публичного сервитута в порядке установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Громославского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление;

11.3. направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости

и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

11.4. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен сервитут.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по экономике Свисюк С.А.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыков

Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области
от 23.09.2026 № 394

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка/земель
1.	34:21:050002	Октябрьский район, Громославское сельское поселение
2.	34:21:050002:811	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
3.	34:21:050002:807	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
4.	34:21:050002:803	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
5.	34:21:050002:805	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
6.	34:21:050005:809	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
7.	34:21:050002:347	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, Громославское сельское поселение
8.	34:21:050002:810	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка
9.	34:21:050002:812	обл. Волгоградская, р-н Октябрьский, с. Громославка