РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «16» октября 2026 года № 29-7/246

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 32, пунктом 3 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2012 № 31/63, согласно обращения Котельниковского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Волгоград» от 01.07.2026 № 041/0137 о внесении изменений в документы градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, Октябрьская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2012 № 31/63, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования на сайте «Придонские вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

Председатель
Октябрьской районной Думы С.А.Калюкин

Глава Октябрьского муниципального района А.М. Клыков

Приложение
к решению Октябрьской
районной Думы
от «16» октября 2026 года № 29-7/246

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 13.06.2012 № 31/63 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 15 главы 2 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
ВЗ	Водоохранная зона
СЗ-1	Зона санитарно-защитная производственного назначения
СЗ-2	Охранная зона ЛЭП
СЗ-3	Зона санитарно-защитная кладбищ
СЗ-4	Зона санитарно-защитная скотомогильников
ЗСО	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения
СЗ-5	Охранная зона братских могил
СЗ-6	Санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов»

1.2. Раздел 3 главы 5 Правил дополнить статьей 38. (СЗ-5) Охранная зона братских могил, следующего содержания:

«Статья 38. (СЗ-5) Охранная зона братских могил.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

2. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в Правила и в схемы территориального зонирования Сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Волгоградской области.

6. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 8 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

7. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

8. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

9. Финансирование указанных в пунктах 7 и 8 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

10. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

11. Указанные в пункте 10 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти органа Красноярского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

12. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 настоящего Федерального закона, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

13. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 9 настоящей статьи.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Волгоградской области».

1.3. Раздел 3 главы 5 Правил дополнить статьей 39. (СЗ-6)- «санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)», следующего содержания:

«Статья 39. (СЗ-6) – санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Для объектов трубопроводного транспорта устанавливается охранная зона - 25 метров в обе стороны от оси газопровода высокого давления, с каждой стороны. Если газопровод многониточный, то отсчёт ведётся от осей крайних ниток.

Любые работы в охранной зоне должны проводиться с соблюдением особых мер предосторожности и с обеспечением безопасного доступа спецтехники.

В охранной зоне запрещено:

- перемещать, засыпать, повреждать или разрушать контрольно-измерительные пункты, опознавательные и сигнальные знаки;
- открывать люки, калитки, двери различных сооружений (установок электрохимической защиты, колодцев), а также управлять кранами, задвижками, средствами связи и телемеханики;
- устраивать свалки, сливать едкие и коррозионно-активные вещества, горюче-смазочные материалы;
- складировать любые материалы или размещать хранилища;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные и другие сооружения, предохраняющие газопровод от разрушения;
- ставить суда и плавучие объекты на якорь, заниматься добычей морских млекопитающих, рыболовством придонными орудиями, плаванием с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов (кроме работ, необходимых для технического обслуживания газопровода);
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- разводить костры и размещать источники огня (кроме случаев, связанных с техническим обслуживанием газопровода);
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода (за исключением специально разрешённых);
- осуществлять несанкционированное подключение к газопроводу.

Охранная зона газораспределительной станции (ГРС, АГРС) – составляет 100 метров во все стороны от внешних границ её ограждения.

В охранной зоне запрещено:

- строить объекты с нарушением нормативных расстояний до станции;
- сносить или реконструировать объекты инфраструктуры (мосты, коллекторы, дороги), если под ними проходит газопровод, без предварительного согласования с эксплуатационной организацией;
- разрушать сооружения, защищающие газопровод от повреждений;
- перемещать, повреждать или уничтожать опознавательные знаки и контрольно-измерительные пункты.

Зона минимальных расстояний газопроводов – это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в обе стороны от оси газопровода, в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов.

В границах зоны минимальных расстояний запрещено:

- строить и реконструировать любые здания и сооружения без предварительного согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

Это правило распространяется на жилые дома, промышленные объекты, дороги, водоёмы и другие объекты, не относящиеся непосредственно к инфраструктуре газопровода».