

Чернышанова Т.А.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 18.06.2026 года

№ 253

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 23.04.2011 № 16-45/2, на основании заявления Кошенкова С.И. от 15.06.2026 г. № 126, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 14.07.2026 г. с 9-00 до 9-15 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении Кошенкову Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:21:020004:188, площадью 4910 кв.м., расположенного в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (индекс СХ-1), на территории Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Новоаксайский, ул. Центральная, 14.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее-комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1 Размещение в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области

(<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции по проекту постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления состоится с 23.06.2026 г. по 13.07.2026 г. в здании администрации Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Новоаксайский, улица Центральная, 14 и на официальном сайте администрации Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 13.07.2026 г. направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ra_oct_osa@volganet.ru. Предложения представленные в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенного на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители х. Новоаксайский, х.Новоромашкин Октябрьского муниципального района!

14.07.2026 г. в 9.00 час. в здании администрации Новоаксайского сельского поселения расположенном по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Новоаксайский, улица Центральная, 14, состоится публичные слушания по вопросу предоставления Кошенкову Сергею Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:21:020004:188, площадью 4910 кв.м., расположенного в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (индекс СХ-1), на территории Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Октябрьского муниципального района от 18.06.2026 г. № 253 « О назначении публичных слушаний по проекту по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно которому запрашиваются данные разрешения, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с 23.06.2026 г. по 13.07.2026 г. с 09.00 час. до 12.00 час. в здании по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Новоаксайский, улица Центральная, 14, и на официальном сайте администрации Новоаксайского сельского поселения, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (oktjabrskij.volgograd.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 14.07.2026 г. с 08.00 час. до 09.00 час. в здании, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х.Новоаксайский, улица Центральная, 14.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в сети Интернет oktjabrskij.volgograd.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Октябрьского муниципального района» → «Об администрации района» → «Деятельность администрации» → «Градостроительная деятельность».

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

