



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 16.06.2026 года

№ 247

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 № 16/8-2, на основании заявления ИП главы КФХ Кирсанова С.М. от 10.06.2026 № 121, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.07.2026 г. с 9-00 до 9-15 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении ИП главе КФХ Кирсанову Сергею Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства складов на земельном участке площадью 12467 кв.м., с кадастровым номером 34:21:100006:293, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, Ковалевское сельское поселение в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны – СХ-1), с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, в части отступления от установленных параметров:

- с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:293, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 2 м.;

- с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:293, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 1 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово 1-е, ул.Центральная, 40.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории

сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно которым запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 19.06.2026 г. по 09.07.2026 г. в здании администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с.Жутово 1-е, ул. Центральная, 40 и на официальном сайте администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 09.07.2026 г. направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вынесенному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ga_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители с. Жутово 1-е, с.Ковалевка, с. Каменка Октябрьского муниципального района!

10.07.2026 г. в 9.00 час. в здании администрации Ковалевского сельского поселения расположенном по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с.Жутово 1-е, ул. Центральная,40 состоятся публичные слушания по вопросу предоставления ИП главе КФХ Кирсанову С.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства складов:

на земельном участке площадью 12467 кв.м., с кадастровым номером 34:21:100006:293, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, Ковалевское сельское поселение в территориальной зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (индекс зоны – СХ-1), с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, в части отступления от установленных параметров:

- с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:293, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 2 м.;

- с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:293, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 1 м.;

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Октябрьского муниципального района от 16.06.2026 г. № 247 « О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

- на земельном участке площадью 24568 кв.м., с кадастровым номером 34:21:100006:518, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, Ковалевское сельское поселение в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (индекс зоны – СХ-2), с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, в части отступления от установленных параметров:

- с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:518, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 0 м.;

- с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:100006:518, уменьшение параметра – 3 м. на параметр равного – 0 м.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Октябрьского муниципального района от 16.06.2026 г. № 249 « О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно которому запрашиваются данные разрешения, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с 19.06.2026 г. по 09.07.2026 г. с 09.00 час. до 12.00 час. в здании по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово 1-е, ул.Центральная,40, и официальных сайтах администрации Ковалевского сельского поселения, а также администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (oktjabrskij.volgograd.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 10.07.2026 г. с 8.00 час. до 9.00 час. в здании, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с.Жутово 1-е, ул.Центральная,40.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в сети Интернет oktjabrskij.volgograd.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Октябрьского муниципального района» → «Об администрации района» → «Деятельность администрации» → «Градостроительная деятельность»

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

