РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «16» октября 2026 года № 29-7/245

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 32, пунктом 3 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 12.07.2011 № 55/16, согласно обращения Котельниковского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Волгоград» от 01.07.2026 № 041/0137 о внесении изменений в документы градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, Октябрьская районная Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 12.07.2011 № 55/16, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования на сайте «Придонские вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания.

Председатель
Октябрьской районной Думы С.А.Калюкин

Глава
Октябрьского муниципального района А.М. Клыков

Приложение
к решению Октябрьской
районной Думы
от «16» октября 2026 года №29-7/245

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Советского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 12.07.2011 № 55/16 (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 главы 7 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Виды, состав и коды зон с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Код зоны с особыми условиями использования территории	Виды и состав зон с особыми условиями использования территорий
ВЗ	Водоохранная зона
СЗ-2	Охранная зона ЛЭП
СЗ-3	Зона санитарно-защитная кладбищ
СЗ-4	Санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов

1.2. Раздел 2 Правил дополнить статьей 30. (СЗ-4) – «санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)», следующего содержания:

«Статья 30. (СЗ-4) – санитарно-защитная зона газопроводов, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

Для объектов трубопроводного транспорта устанавливается охранная зона - 25 метров в обе стороны от оси газопровода высокого давления, с каждой стороны. Если газопровод многониточный, то отсчёт ведётся от осей крайних ниток.

Любые работы в охранной зоне должны проводиться с соблюдением особых мер предосторожности и с обеспечением безопасного доступа спецтехники.

В охранной зоне запрещено:

- перемещать, засыпать, повреждать или разрушать контрольно-измерительные пункты, опознавательные и сигнальные знаки;
- открывать люки, калитки, двери различных сооружений (установок электрохимической защиты, колодцев), а также управлять кранами, задвижками, средствами связи и телемеханики;
- устраивать свалки, сливать едкие и коррозионно-активные вещества, горюче-смазочные материалы;
- складировать любые материалы или размещать хранилища;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные и другие сооружения, предохраняющие газопровод от разрушения;

- ставить суда и плавучие объекты на якорь, заниматься добычей морских млекопитающих, рыболовством придонными орудиями, плаванием с вытравленной якорь-цепью;

- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов (кроме работ, необходимых для технического обслуживания газопровода);

- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

- разводить костры и размещать источники огня (кроме случаев, связанных с техническим обслуживанием газопровода);

- огораживать и перегораживать охранные зоны;

- размещать здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода (за исключением специально разрешённых);

- осуществлять несанкционированное подключение к газопроводу.

Охранная зона газораспределительной станции (ГРС, АГРС) – составляет 100 метров во все стороны от внешних границ её ограждения.

В охранной зоне запрещено:

- строить объекты с нарушением нормативных расстояний до станции;

- сносить или реконструировать объекты инфраструктуры (мосты, коллекторы, дороги), если под ними проходит газопровод, без предварительного согласования с эксплуатационной организацией;

- разрушать сооружения, защищающие газопровод от повреждений;

- перемещать, повреждать или уничтожать опознавательные знаки и контрольно-измерительные пункты.

Зона минимальных расстояний газопроводов – это расстояние от оси подземных магистральных газопроводов до населённых пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в обе стороны от оси газопровода, в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, указанных на знаках закрепления газопроводов, и служат для обеспечения безопасности этих объектов.

В границах зоны минимальных расстояний запрещено:

- строить и реконструировать любые здания и сооружения без предварительного согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

Это правило распространяется на жилые дома, промышленные объекты, дороги, водоёмы и другие объекты, не относящиеся непосредственно к инфраструктуре газопровода.