



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 03.09.2026 года

№ 371

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии со статьей 31, пунктом 3 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки Заливского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Заливского сельского поселения от 13.06.2012 № 31/63, согласно обращения Котельниковского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Волгоград» от 01.07.2026 № 041/0137 о внесении изменений в документы градостроительной деятельности, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 09.02.2010 № 5/17.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.

3. Отделу общего и правового обеспечения администрации Октябрьского муниципального района обеспечить опубликование на сайте «Придонские вести», зарегистрированном в качестве сетевого издания, настоящего постановления, а также размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Горбунова А.В. заместителя главы Октябрьского муниципального района Волгоградской области по газификации и строительству.

И.о. главы Октябрьского
Муниципального района



С.А.Кормельченко

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕЛЕСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области	Сроки проведения	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект Правил), а также информации о подготовке проекта Правил	В течении 7 дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
2.	Подготовка проекта Правил	Не более 5 дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
3.	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - комиссия по подготовке Правил)
4.	Представление проекта Правил главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области	По окончании проверки проекта Правил	Комиссия по подготовке Правил
5.	Направление проекта Правил в Октябрьскую районную Думу (далее - районная Дума)	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава Октябрьского муниципального района Волгоградской области

6.	Рассмотрение и утверждение проекта Правил	По плану работы районной Думы	Районная Дума (по согласованию)
7.	Опубликование внесения изменений в Правила и решения об утверждении внесения изменений в Правила в установленном порядке	После принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения	Районная Дума (по согласованию)

Информационное сообщение

о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

Постановлением администрации Октябрьского муниципального района от 03.09.2026 г. № 371 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области» утвержден порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта.

1.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района	Сроки проведения	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование постановления о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – проект Правил), а также информации о подготовке Проекта	В течении 7 дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
2	Подготовка проекта Правил	Не более 5 дней с даты подписания решения о подготовке проекта Правил	Отдел по строительству и архитектуре
3	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Шелестовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее Комиссия по подготовке Правил)
4	Направление проекта Правил главе Октябрьского муниципального района Волгоградской области	По окончании проверки	Комиссия по подготовке Правил
5	Направление проекта Правил в Октябрьскую районную Думу (далее - районная Дума)	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава Октябрьского муниципального района Волгоградской области
6	Рассмотрение и утверждение проекта Правил	По плану работы районной Думы	Районная Дума (по согласованию)
7	Опубликование внесения изменений в Правила и решения об утверждении внесенных изменений в Правила в установленном порядке	После принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелестовского сельского поселения	Районная Дума (по согласованию).

2.Работа Комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными к составу и порядку деятельности комиссии [по подготовке проекта Правил землепользования и застройки](#) на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными постановлением администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 22.01.2018 № 21.

3.Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее – предложения) могут быть направлены заинтересованными лицами по электронной почте ra_oct@volganet.ru, по почте либо, для ускорения передачи предложений, непосредственно в Комиссию (с пометкой «Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области») по адресу: 404321, Волгоградская область, р.п. Октябрьский, ул. Центральная,24, а также любым другим удобным способом.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений (для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса). Предложения могут содержать материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях) с указанием предложений на прилагаемых графических материалах. Направленные материалы возврату не подлежат.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области