



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 16.06.2026 года

№ 248

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Волгоградской области», решением Октябрьской районной Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.12.2022 № 55-6/410 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Октябрьском муниципальном районе Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 № 3/4, на основании заявления Потапова С.Д. от 10.06.2026 № 124, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 13.07.2026 с 9-00 до 9-30 часов публичные слушания по проекту постановления администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее - проект постановления) о предоставлении Потапову Сергею Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства кухни, хозяйственных построек на земельном участке площадью 1924 кв.м., с кадастровым номером 34:21:070016:945, находящегося в территориальной зоне (Ж) – зона жилой застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, ул. Тополиная, 12, в части отступления от установленных параметров:

- с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:070016:945 уменьшение параметра - 3 м. на параметр равно - 0 м.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, ул. И.Т. Татаренко, 4.

3. Возложить организацию проведения публичных слушаний по проекту постановления на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области (далее -

комиссия).

4. Комиссии обеспечить:

4.1. Опубликование в сетевом издании «Придонские вести» и размещение на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области (<http://oktjabrskij.volgograd.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет настоящего постановления, сообщения содержащего информацию о проекте постановления, порядке и сроке проведения публичных слушаний по проекту постановления, дате, времени, месте открытия и проведения экспозиции проекта постановления, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту постановления, заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления.

4.2. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно которому запрашиваются данные разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5. Открытие и проведение экспозиции по проекту постановления с 20.06.2026 по 12.07.2026 в здании администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, улица ул. им. И.Т. Татаренко, 4 и на официальном сайте администрации Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, а также в здании администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24, кабинет отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области и на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

6. Заинтересованные лица могут до 12.07.2026 направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области свои предложения по вышесказанному вопросу на публичные слушания, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24 либо на адрес электронной почты: ra_oct_osa@volganet.ru. Предложения по вопросу вынесенного на публичные слушания направленные в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области по истечении указанного срока, не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Октябрьского муниципального района по газификации и строительству Горбунова А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Глава Октябрьского
муниципального района



А.М. Клыков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

Уважаемые жители х. Антонов Октябрьского муниципального района!

13.07.2026 г. в 9.00 час. в здании администрации Антоновского сельского поселения расположенном по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, улица ул.И.Т.Татаренко,4, состоятся публичные слушания по вопросу предоставления Потапову С.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства кухни, хоз.построек на земельном участке площадью 1924 кв.м., с кадастровым номером 34:21:070016:945, находящегося в территориальной зоне (Ж) – зона жилой застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, ул. Тополиная,12, в части отступления от установленных параметров:

- с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 34:21:070016:945 уменьшение параметра - 3 м. на параметр равного - 0 м.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Октябрьского муниципального района от 16.06.2026 г. № 248 « О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу.

К участию в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно которому запрашиваются данные разрешения, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Открытие и проведение экспозиции проекта решения состоится с 20.06.2026 г. по 12.07.2026 г. с 09.00 час. до 12.00 час. в здании по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, улица И.Т.Татаренко,4, и официальных сайтах администрации Антоновского сельского поселения, а также администрации Октябрьского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, р.п. Октябрьский, ул. Центральная, 24

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (oktjabrskij.volgograd.ru), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 13.07.2026 г. с 8.00 час. до 9.00 час. в здании, по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Антонов, улица И.Т.Татаренко,4.

Для регистрации участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, не зарегистрированному на территории лицу – документы устанавливающие или удостоверяющие их права, представителю – доверенность (оригинал и копию).

С градостроительной документацией также возможно ознакомиться на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального района в сети Интернет oktjabrskij.volgograd.ru в разделе: «Органы власти» → «Администрация Октябрьского муниципального района» → «Об администрации района» → «Деятельность администрации» → «Градостроительная деятельность»

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

